

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ AIXÍ COM EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LA MATEIXA, A L'ESTABULARI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

2012-013- MANT. CLIMA ESTABULARI

Pressupost màxim de licitació:

El pressupost total màxim per aquesta licitació, que tindrà una duració de 3 anys és de "SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO" (68.949,60- €), (IVA NO INCLÒS).

* El pressupost anual que s'ha estimat per a cada exercici, serà de "VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS D'EURO" (22.983,20- €) (IVA NO INCLÒS):

Descripció del servei:

L'Estabulari de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca, precisa la contractació d'un servei de revisió i control així com el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització que disposa actualment.

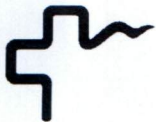
D'una banda es precisa:

- 1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització.
- 2) I de l'altra, un manteniment preventiu anual d'aquesta mateixa instal·lació.

A continuació es detallen les característiques tècniques del servei per a cada apartat:

1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització:

- Aquest es durà a terme a través d'una revisió diària de la instal·lació i dels paràmetres de climatització mitjançant el programa de gestió i regulació de la climatització de l'Estabulari, instal·lat per l'empresa "Controlli".
Es disposa d'una connexió remota d'aquest servei, amb l'objectiu de controlar els paràmetres de funcionament de la instal·lació en diferents moments del dia.
- A més, serà imprescindible que es dugui a terme una revisió setmanal de la instal·lació per un tècnic qualificat (FP2 o equivalent) i un ajudant (FP1).
- S'ha de portar un registre de les revisions diàries i setmanals.



- Comptar amb el suport de personal enginyer tècnic. Que sigui també el personal interlocutor entre l'empresa contractada i el responsable de la instal·lació i del Cap de la Unitat de Instal·lacions Industrials de l'HUVH.
- Disponibilitat d'un operari les 24 hores del dia els 365 dies de l'any per resoldre les avaries. Caldrà donar un servei tècnic davant una situació d'avís d'avaría que no podrà excedir de 4 h.
- Al finalitzar cada intervenció, s'emetrà un document explicatiu de l'avaría, de com s'ha solucionat i la relació de peces substituïdes.

2) El manteniment preventiu anual consistirà en:

- Un manteniment preventiu que inclogui el canvi dels següents prefiltres i filtres:
 - Els prefiltres externs, quinzenalment.
 - Els prefiltres de retorn, bimensualment.
 - Els prefiltres interns, quadrimestralment.
 - Un canvi de filtres F9, un cop l'any.
 - Canvi de filtres H14 – zona SPF (al sostre dins de les sales) i Plataforma d'Imatge Molecular, un cop l'any.
- Manteniment mecànic i de neteja del climatitzador:
 - Verificar l'estat i tensió de les corretges del climatitzador, un cop al mes.
 - Verificar l'estat dels coixinets i el greixatge, un cop al mes.
 - Caldrà dur a terme el greixatge de portes, un cop al mes.
 - Fer la comprovació del funcionament de les portes, un cop al mes.
 - Fer la comprovació de l'estat i el funcionament de les vàlvules d'aigua, un cop al mes.
 - Verificar el funcionament del termòstat, un cop al mes.
 - Comprovar l'estat del suport del motor, un cop al mes.
 - Comprovar el desguàs de la safata de condensats, un cop al mes.
 - Verificar el funcionament de l'extractor, un cop al mes.



- Una revisió mensual de l'humificador (mensual).
 - Serà necessària una neteja de bateries amb aigua a pressió i detergent, cada 6 mesos.
 - Netejar l'interior del climatitzador cada 6 mesos.
 - Escombrar el terra del conducte de retorn anterior al filtre de carboni actiu.
- 3) Aquest manteniment ha d'incloure el cost de les peces de recanvi amb un cost màxim d'un 5% del total de l'import del contracte de manteniment.

ASPECTES A VALORAR EN GENERAL:

- Es valorarà molt positivament la disminució del termini màxim fixat d'espera davant d'una situació d'avís d'averia.
- Es valorarà l'experiència de l'empresa de manteniment en estabularis o instal·lacions similars.
- Es valoraran els mitjans dels que disposa l'empresa de manteniment per portar a terme el contracte.

NOTA: Es condició indispensable per valorar les ofertes presentades, realitzar la "visita a les dependències" objecte de licitació. Per a concertar dia i hora per a la visita, caldrà contactar amb la Sra. Montse Molano al telèfon 93.489.38.97.

Caldrà adjuntar en la documentació tècnica (sobre nº 2) aquest certificat de visita, emes per la responsable de l'Estabulari. Les ofertes que no ho presentin quedaran excloses.

Barcelona, 8 de novembre de 2012.